



משקיעים וגולשים יקרים, ברוכים הבאים ל-Propdo

אנא קראו בעיון את תנאי השימוש המפורטים להלן טרם שימוש בפלטפורמה. תנאי השימוש מכילים את התנאים לשימוש בפלטפורמה ובאתר, לרבות גלישה, רישום והשקעה.

אל תהססו לפנות אלינו עם כל שאלה. ניתן לפנות דרך עמוד יצירת קשר בפלטפורמה ([כאן](#)) או דרך עמוד הפייסבוק שלנו ([כאן](#)). אם יש לכם שאלה על תנאי השימוש, אנא ציינו את מספרי הסעיפים הרלוונטיים מתוך קובץ זה במסגרת פנייתכם, כדי שנוכל לסייע לכם בצורה מיטבית.

גלישה נעימה והשקעה מוצלחת!

עדכון: ינואר 2020

תנאי שימוש

- 1. כללי**
 - 1.1 השימוש בפלטפורמה כפוף לתנאים המפורטים להלן.
 - 1.2 השימוש בפלטפורמה מהווה הסכמה של המשתמש לתנאי השימוש, ללא כל תנאי ו/או הגבלה ו/או הסתייגות.
 - 1.3 לעניין סעיף 1.2 לעיל, אחת היא אם השימוש בפלטפורמה על-ידי המשתמש נעשה באמצעות מחשב או באמצעות כלי תקשורת אחר (טלפון נייד, מחשב כף יד וכו'); אם השימוש בפלטפורמה נעשה על-ידי המשתמש עצמו או על-ידי מי מטעמו; ואם השימוש בפלטפורמה נעשה מתוך כוונה לבצע פעולות בפלטפורמה או מתוך כל כוונה אחרת.
 - 1.4 בהיעדר הסכמה לתנאי השימוש, מתבקש המשתמש להפסיק את השימוש בפלטפורמה ולצאת מהאתר באופן מידי וללא תנאי.
 - 1.5 האמור בקובץ זה בלשון זכר יחיד נועד לשם נוחות בלבד, ומתייחס לכל מין ומגדר כאחד.
 - 1.6 כל האמור בקובץ זה בנוגע למשתמש, יפה, בשינויים המחויבים, גם ביחס למשתמש רשום וגם למשקיע, לפי העניין.
- 2. הגדרות**
 - 2.1 "החברה" - אינווסטמארט בע"מ, ח.פ. 51-566374-8;
 - 2.2 "הפלטפורמה" - Propdo, הפועלת באתר, כהגדרתו להלן;
 - 2.3 "האתר" - <http://www.propdo.com>;
 - 2.4 "שימוש" - גלישה ו/או רישום ו/או ביצוע כל פעולה בפלטפורמה;
 - 2.5 "משתמש" - יחיד ו/או תאגיד המבצע שימוש בפלטפורמה;
 - 2.6 "משתמש רשום" - משתמש אשר השלים תהליך רישום בפלטפורמה ורישומו אושר על-ידי החברה;
 - 2.7 "משקיע" - משתמש רשום שמשקיע באמצעות הפלטפורמה;
 - 2.8 "השקעה" - השקעה באמצעות הפלטפורמה;
 - 2.9 "מסמכי ההשקעה" - חוזה ו/או כתב הצטרפות ו/או תקנון תאגיד ו/או כל מסמך בעל תוקף משפטי במסגרת ההשקעה;
- 3. תכני האתר**
 - 3.1 התכנים באתר מחולקים לתכנים ציבוריים, הנגישים לכל משתמש, ולתכנים מוגבלים, להם קיימת גישה למשתמש רשום בלבד ו/או למשקיע ו/או למשתמש רשום ספציפי, באופן המותאם עבורם פרטנית.
 - 3.2 התכנים הציבוריים מאפשרים למשתמש לבצע פעולות של גלישה ו/או צפייה ו/או הגשת בקשה לרישום בפלטפורמה, בלבד.
 - 3.3 התכנים המוגבלים מאפשרים למשתמש הרשום ו/או למשקיע ו/או למשתמש רשום ספציפי, ולהם בלבד, לבצע פעולות נוספות כמפורט להלן.
- 4. השימוש בפלטפורמה**

- 4.1 המשתמש מתחייב להשתמש בפלטפורמה בהתאם להוראות תנאי השימוש.
- 4.2 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 4.1 לעיל, מתחייב המשתמש בפלטפורמה בתום לב, בכפוף להוראות כל דין ובהתאם להנחיות שיימסרו לו על-ידי הפלטפורמה ו/או החברה ו/או מי מטעמה.
- 4.3 המשתמש מתחייב להימנע מכל פגיעה שהיא בפלטפורמה ו/או בחברה ו/או במי מטעמה ו/או בצדדים שלישיים כלשהם באמצעות השימוש בפלטפורמה.
- 4.4 המשתמש מתחייב שלא להעלות ו/או לשלוח ו/או לשדר ו/או להפיץ ו/או לפרסם כל מידע ו/או חומר אחר העלול להגביל ו/או למנוע ו/או להפריע לשימוש של אחר בפלטפורמה.
- 4.5 המשתמש מתחייב שלא להעלות ו/או לשלוח ו/או לשדר ו/או להפיץ ו/או לפרסם כל מידע ו/או חומר אחר העלול להניע ו/או לעודד ו/או לשדל ו/או לסייע לאחר לבצע מעשה ו/או מחדל, בניגוד לכל דין.
- 4.6 המשתמש מתחייב שלא להעלות ו/או לשלוח ו/או לשדר ו/או להפיץ ו/או לפרסם כל מידע ו/או חומר אחר המכיל ו/או עלול להכיל וירוס ו/או תוכנה אחרת שעלולה לחבל בפלטפורמה ו/או במערכות מחשב כלשהן.
- 4.7 המשתמש מתחייב שלא להעלות ו/או לשלוח ו/או לשדר ו/או להפיץ ו/או לפרסם כל מידע ו/או חומר אחר העלול לגרום לאחר לנזק ו/או לגרום להפרת חוזה של אחר ו/או להפר זכויות קניין של אחר, רבות זכויות קניין רוחני ו/או להפר פרטיות של אחר.
- 4.8 המשתמש מתחייב שלא להעלות ו/או לשלוח ו/או לשדר ו/או להפיץ ו/או לפרסם כל מידע ו/או חומר אחר הכולל פרסומת מכל סוג שהוא, מבלי שקיבל את הסכמתה והרשאתה המפורשת, מראש ובכתב, של החברה.
- 4.9 המשתמש מתחייב שלא להעלות ו/או לשלוח ו/או לשדר ו/או להפיץ ו/או לפרסם כל מידע ו/או חומר אחר האסור ו/או העלול להיות אסור לפרסום ו/או לשימוש, מחמת היותו איום ו/או פגיעה ו/או העלבה ו/או דיבה ו/או השמצה ו/או דבר גזענות ו/או פורנוגרפיה ו/או ביטוי פוגעני אחר מכל סוג שהוא.
- 4.10 המשתמש מתחייב שלא לערוך שינוי כלשהו ו/או להתערב בצורה כלשהי בקוד המקור של הפלטפורמה ו/או המידע.
- 4.11 המשתמש מתחייב שלא להעלות כל יישום ו/או תוכנה שיש בהם כדי לפגוע ו/או לגרום נזק לחברה ו/או לצדדים אחרים כלשהם.
- 4.12 המשתמש מודע לסיכונים הכרוכים בשימוש ברשת האינטרנט ולכל המגבלות החלות על המשתמשים באינטרנט לגבי אבטחת מידע ו/או פרטיות ו/או כל היבט אחר והוא משחרר בזאת באופן בלתי חוזר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות בהקשר זה.
- 4.13 המשתמש מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע ו/או בתכנים ו/או בתמונות ו/או בסרטונים ו/או בתוכן כתוב ו/או במסמכים ו/או באיורים ו/או בכל תוכן אחר, טקסטואלי ו/או גרפי ו/או מכל סוג שהוא, המוצגים בפלטפורמה, לכל מטרה שהיא החורגת מהוראות תנאי השימוש, ובכלל זאת לעשות שימוש מסחרי במידע למטרות אישיות ו/או ציבורית ו/או למטרות רווח ו/או להרשות שימוש במידע לצדדים שלישיים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או להציג ו/או להפיץ ו/או לאגור ו/או להעביר ו/או לשלוח את המידע ו/או חלקו לכל מקום ו/או גורם שהוא, מכל סוג שהוא, והכל מבלי שקיבל את הסכמתה המפורשת, מראש ובכתב, של החברה.
- 4.14 המשתמש מתחייב שלא לעשות כל שימוש בשם החברה ו/או מי מטעמה ו/או בשם הפלטפורמה ו/או בשם ו/או בכתובת האתר ו/או בלוגו החברה ו/או הפלטפורמה ו/או בכל תוכן ו/או עיצוב המופיע בפלטפורמה, והכל מבלי שקיבל את הסכמתה המפורשת, מראש ובכתב, של החברה.

- 4.15. המשתמש מתחייב שלא להציג את העיצוב של לוגו הפלטפורמה ו/או עיצובו הגרפי של האתר בצורה שונה מזאת שנקבעה על-ידי החברה ומופיעה בפלטפורמה ו/או באתר, והכל מבלי שקיבל את הסכמתה המפורשת, מראש ובכתב, של החברה.
- 4.16. המשתמש מתחייב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה, מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף ו/או מכל סוג שהוא ו/או כל הוצאה מכל סוג שהוא שיוטלו עליהם בעקבות תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר עם הפרת הוראות תנאי השימוש על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו, מכל סיבה שהיא, לרבות הפרה במחדל.
- 4.17. המשתמש מסכים כי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה ו/או מי מטעמה, החברה תהא רשאית להתחקות אחר השימוש של המשתמש בפלטפורמה ו/או האתר ו/או למנוע מן המשתמש גישה לפלטפורמה ו/או לאתר ו/או להעביר את דפוסי השימוש של המשתמש בפלטפורמה ו/או האתר ו/או את פרטי המשתמש לצדדים שלישיים, לרבות לגורמי אכיפת החוק, ככל שלפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט הדבר נחוץ לשם הגנה על קניינה של החברה ו/או זכויותיה מכל סוג שהוא ו/או כדי למנוע מן המשתמש להפר את הוראות תנאי השימוש, הן לפני מעשה והן בדיעבד, וזאת מבלי צורך במתן כל נימוק ו/או הסבר מכל סוג שהוא למשתמש ו/או למי מטעמו, ולמשתמש לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה בהקשר זה.

5. רישום

- 5.1. על מנת לבצע פעולות באמצעות הפלטפורמה, נדרש משתמש המעוניין בכך, להגיש בקשה להפוך למשתמש רשום.
- 5.2. על מנת להפוך למשתמש רשום על המשתמש להגיש בקשה להתקשר עם החברה בהסכם רישום, למסור לחברה את המידע שנדרש לצורך הרישום ולבצע כל פעולה נוספת שיתבקש על-ידי החברה ו/או מי מטעמה.
- 5.3. על המשתמש הרשום לשמור בסודיות רבה, ככל הניתן, את פרטי ההתחברות שלו לפלטפורמה, על מנת למנוע שימוש של אדם זר בפרטים אלה.
- 5.4. על המשתמש הרשום ליצור סיסמת התחברות ייחודית ומורכבת לפענוח, וכן להחליף את סיסמת ההתחברות שלו בתדירות גבוהה, ככל הניתן.
- 5.5. החברה רשאית לאשר ו/או לדחות ו/או להתנות בתנאים את בקשת המשתמש להפוך למשתמש רשום, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בין באופן אוטומטי, באמצעות הפלטפורמה, ובין באופן ידני על-ידי מי מטעמה, מבלי צורך במתן כל נימוק ו/או הסבר מכל סוג שהוא, ולמשתמש לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
- 5.6. החברה רשאית לבטל, בכל עת, את רישומו של משתמש רשום, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי צורך במתן כל נימוק ו/או הסבר מכל סוג שהוא, ולמשתמש לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
- 5.7. החברה רשאית לשנות מעת לעת את דרישות הרישום, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתמש לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.

6. השקעה

- 6.1. באתר יוצגו תכנים שיווקיים הקשורים למיזמים ופרויקטים להשקעה, אשר עשויים לכלול את הנתונים הבאים, כולם ו/או חלקם ו/או אף אחד מהם :

- 6.1.1 תיאור כללי ;
- 6.1.2 תיאור מפורט אודות ההשקעה ;
- 6.1.3 סכום ההשקעה ;
- 6.1.4 ייעוד ההשקעה ;
- 6.1.5 תנאי ביצוע ההשקעה ;
- 6.1.6 כל מידע נוסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ;
- 6.2 המשתמש מצהיר בזאת, כי הוא מודע ומאשר כי התכנים, על-פי סעיף 6.1 לעיל, אינם מהווים מצגים ו/או התחייבות ו/או מחויבות ו/או הצהרה של החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם ההשקעה, וכי התכנים היחידים שיש להם נפקות משפטית מכל סוג וצורה שהם, הנם מסמכי ההשקעה, והם בלבד.
- 6.3 למען הסר ספק מובהר, כי החברה ו/או מי מטעמה אינה מחויבת להציג באתר מיזמים ו/או פרויקטים ו/או השקעות מכל סוג שהוא, והחברה רשאית, בכל עת, להסיר תכנים אודות מיזמים ו/או פרויקטים ו/או השקעות ו/או לחדול מלשווק באתר ו/או בפלטפורמה מיזמים ו/או פרויקטים ו/או השקעות מכל סוג שהוא, ולמשקיע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם כך.
- 6.4 משתמש המעוניין להירשם להשקעה בפלטפורמה נדרש, תחילה, לעבור תהליך של רישום לפלטפורמה.
- 6.5 משתמש רשום המעוניין להצטרף כמשקיע נדרש להירשם להשקעה בפלטפורמה. במסגרת זאת, עליו למלא אחר הוראות ההשקעה הספציפית שיופיעו בעמוד ההשקעה הייעודי, במלואם ובמועדס באופן מוחלט.
- 6.6 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 6.5 לעיל, משתמש רשום המעוניין להצטרף כמשקיע מתחייב ומצהיר בזאת, כי :
 - 6.6.1 אם מדובר ביחיד, הנו בגיר, אשר מלאו לו, לכל הפחות, 18 שנים ;
 - 6.6.2 אם מדובר בתאגיד, הנו גוף המאוגד על-פי דין בישראל ;
 - 6.6.3 הנו כשיר לבצע פעולות משפטיות מחייבות, על-פי כל דין ;
 - 6.6.4 הוא איננו פושט רגל ו/או אינו תחת הליך כינוס נכסים ו/או לא מונה לו מפרק זמני ו/או מפרק קבוע ו/או תחת צו לעיכוב הליכים ו/או תחת הסדר נושים ו/או מצוי בהליכי הוצאה לפועל ;
 - 6.6.5 אין מניעה חוקית ו/או משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת עבורו להשקיע באמצעות הפלטפורמה ו/או להשקיע בכלל ;
 - 6.6.6 הנו מודע ומאשר את תהליך ביצוע ההשקעה באמצעות הפלטפורמה ;
 - 6.6.7 הנו מודע ומאשר כי בכפוף להוראות ההשקעה והוראות כל דין, שליחת בקשת ההשקעה מהווה הצעה בלתי חוזרת מצד המשקיע להשקיע באותה השקעה ;
 - 6.6.8 הנו מודע ומאשר כי ההשקעה באמצעות הפלטפורמה כרוכה בסיכון כלכלי, שעלולה לעלות כדי אובדן קרן ההשקעה, כולה או חלקה, וכי לא הובטחה לו, בכל צורה שהיא, על-ידי הפלטפורמה ו/או האתר ו/או החברה ו/או מי מטעמה כל התחייבות ו/או מחויבות ו/או מצג ו/או הצהרה, מפורשים ו/או משתמעים, בעל-פה ו/או בכתב ו/או בכל צורה אחרת, לכך שהשקעתו של המשקיע תיפרע במלואה ו/או בחלקה ;
 - 6.6.9 הנו מתחייב כי המידע שיימסר על-ידו לצורך רישומו כמשקיע ובמהלך השקעתו יהיה נכון ומדויק, וכי במידה שיחול שינוי כלשהו במידע שמסר, הוא יעדכן את החברה, בהקדם האפשרי ויוודא את ביצוע עדכון המידע ברישומי החברה, בהקדם האפשרי.

- 6.6.10. הנו מודע ומאשר כי מסירת פרטים שאינם מדויקים על-ידו, במסגרת הרישום להשקעה, עשויה להיחשב כעבירה פלילית ו/או עשויה להוות עילה לתביעה אזרחית נגדו.
- 6.6.11. הנו מודע ומאשר כי ככל שבשל מסירת מידע שאינו מדויק ו/או לא שלם ו/או כוזב על-ידו נגרם לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו נזק מכל סוג שהוא, הוא מתחייב באופן בלתי חוזר לשפות את החברה ו/או מי מטעמה ו/או הצד השלישי, לפי העניין, על כל ההוצאות ו/או העלויות ו/או הנזקים, הישירים ו/או העקיפים שיוטלו עליהם בקשר עם נזק זה, מיד עם דרישתם הראשונה.
- 6.7. החברה רשאית לאשר ו/או לדחות ו/או להתנות בתנאים את בקשת המשתמש הרשום להשקיע באמצעות הפלטפורמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בין באופן אוטומטי, באמצעות הפלטפורמה, ובין באופן ידני על-ידי מי מטעמה, מבלי צורך במתן כל נימוק ו/או הסבר מכל סוג שהוא, ולמשתמש לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
- 6.8. לאחר החלטת החברה, כאמור בסעיף 6.7 לעיל, תודיע החברה למשתמש את החלטתה.
- 6.9. החלטת החברה כאמור בסעיף 6.7 לעיל אינה ניתנת לערעור ו/או השגה.
- 6.10. למען הסר ספק מובהר, כי החברה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים כלפי המשקיע בנוגע לתשואות ו/או קבלת תקבולים ו/או הכנסות ו/או דיבידנדים ו/או פירות, בחלקם או במלואם, בגין השקעתו, במועדס ו/או בכלל, ולמשקיע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בהקשר זה.

7. חשבון המשקיע באתר

- 7.1. החברה תהיה רשאית להעלות בפלטפורמה לכל משקיע עמוד "חשבון המשקיע", ובו תצוגה (dashboard) שבה תהיה החברה רשאית לספק את הפרטים הבאים, כולם ו/או חלקם ו/או אף אחד מהם:
- 7.1.1. הפרויקטים ו/או המיזמים ו/או ההשקעות בהם השקיע המשקיע;
- 7.1.2. סכומי השקעה של המשקיע;
- 7.1.3. סך התקבולים ו/או ההכנסות שהפיק המשקיע;
- 7.1.4. סך התקבולים ו/או ההכנסות העתידיים שהמשקיע צפוי להפיק;
- 7.1.5. כל מידע נוסף, לפי שיקול דעתה של החברה.
- 7.2. המידע שיוצג, אם יוצג, למשקיע בחשבון המשקיע באתר, הוא לצרכי תצוגה בלבד ואינו מהווה מידע רשמי ו/או מחייב לצרכי השקעתו של המשקיע.
- 7.3. המשקיע מצהיר כי הוא מודע ומאשר שעלולים ליפול טעויות ו/או אי-דיוקים ו/או חוסרים בהזנה ו/או הצגה ו/או הופעת המידע הנוגע לחשבונו באתר ו/או בפלטפורמה ו/או ברישומי החברה והוא מסיר בזאת כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בגין טעויות ו/או אי-דיוקים ו/או חוסרים אלה.

8. שונות

- 8.1. החברה תהא רשאית לשנות מעת לעת את תנאי השימוש המופיעים בקובץ זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שחלה עליה חובה כלשהי לעדכן את המשתמשים אודות השינוי כאמור.